

## Garsonijera 41m2, Špansko Oranice, Trešnjevka - Sjever, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Garsonijera 41m2, Špansko Oranice
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	41 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	229,999.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2009
Son Güncelleme:	2021

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Khalas nekretnine posreduju u prodaji prostrane garsonijere od 41m2 na lokaciji Pavlenski put, Špansko-Oranice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade s 5 katova, južno orijentiran i sastoji se od: • velikog open space prostora u kojem je smješten dnevni boravak (koji se koristi i za spavanje) te blagovaona i kuhinja • hodnika • prostrane kupaonice s kadm i WC-om • spremišta u podrumu zgrade
-----------	---

Stan je namješten, a prema željama budućih vlasnika moguć dogovor oko zadržavanja namještaja u koji je uloženo cca 20.000 eur. Obzirom na južnu orijentaciju, stan je pun svjetla i vrlo niskih troškova grijanja i s lijepim pogledom na zelenilo, šetnicu uz potok i Sky Office. Zgrada je izgrađena 2009.godine, a stan je adaptiran 2021.. Budući da se koristio samo povremeno, izgleda kao potpuno nov te spreman odmah za useljenje. Stan se nalazi u kvartu Špansko Oranice vrlo bogatog pratećeg sadržaja potrebnih za ugodan život, na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Antunović hotela i križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. U krugu od 200 m nalaze autobusna stanica, glavne prometnice, 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitnes, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Stan se može kupiti i kao investicijska nekretnina za koju nisu potrebna nikakva daljnja ulaganja. Cijena mjesečnog najma sličnih nekretnina na ovoj lokaciji je oko 600-700 EUR, a dnevnim najmom bi prihod mogao biti i znatno viši. Cijena stana je fiksna! Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 60

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 692854  
Agency ref id: 60  
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901