

Atraktivna garsonijera 45m2, Nova Galerija, Špansko, Stenjevec, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://khalas-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Atraktivna garsonijera 45m2, Nova Galerija, Špansko
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	45 m ²
Kat:	6
Kat Sayısı:	8
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	249,999.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2008.
Son Güncelleme:	2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	B

Tanım

Ek bilgi:	<p>Khalas nekretnine posreduju u prodaji stana 45m2, moderno namještene garsonijere u Novoj Galeriji u Španskom (pored hotela Antunović). Cijena je fiksna, vlasništvo uredno 1/1, nema tereta. Nalazi se na 6. katu luksuzne stambene zgrade s 8 katova, sjeverno orijentiran (tiha strana) i sastoji se od: • ulaz • kupaonica + wc • kuhinja • dnevni boravak s blagovaonicom (ujedno i spavaća) • veliki balkon/loggia (po širini stana, panoramski pogled na Sljeme) Garažna parkirna mjesta je moguće iznajmiti/kupiti od prodavatelja. Sadrži potpuno moderno opremljenu aparaturu i potpuno je namješten za useljenje. Sav namještaj je rađen po mjeri (veliki ugradbeni ormar od 4 m s ogledalom na ulazu, kuhinja i "šank-blagavaona"). Lođa je zatvorena profesionalno i time je dobiven dodatni</p>
-----------	---

stambeni prostor (ulog u iznosu cca 4.000Eur). Visina stropa je 2.7m što je iznad prosjeka pa daje još prostraniji dojam. U stan je upravo postavljen novi Samsung klima uređaj koji grije i hladi prostor te filtrira zrak i filter za vodu (ulog u iznosu od 1.800€). Opremljen je etažnim plinskim grijanjem, klimom (Samsung), protuprovalnim vratima, aluminijskom stolarijom sa roletama na struju, parketima i keramikom ekstra klase, sanitarijama prve klase – Laufen, Sony UHD TV-om od 130cm (više od 40 domaćih i stranih programa), Bosch perilicom za posuđe i Gorenje perilicom za rublje. Postoji i pomoćni ležaj koji može poslužiti trećoj osobi koja dolazi u posjet. Postoji centralni sustav za otpad pored svakog ulaza za lift(nema nošenja smeća kroz liftove ili stubište do kontejnera) domara, održavanje i čišćenje zajedničkih prostorija, održavanje zelenih površina, čišćenje snijega i sl. Izgrađen je 2008.g., potom je stajao prazan nekoliko godina i zato je izuzetno očuvan. Zgrada je vrlo kvalitetno sagrađena i ima vrlo dobru izolaciju, energetski certifikat "B", pa su troškovi režija izuzetno niski. Vrlo reprezentativno dominira mramor. Sama zgrada ima sadržaje: wellnes centar, teretana Gyms4you, 2 restorana (Il Camino i Urban Grill, kafić PURE, stomatolog, kemijska čistionica i javni bilježnik. Do javnog prijevoza ima svega 100m (bus i tramvaj) i 5min hoda od City Centra i Z centra. Lociran u kvartu Špansko vrlo bogatog pratećeg sadržaja potrebnih za ugodan život, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji, pored hotela Antunović, na Slavonskoj aveniji. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Može služiti kao investicijska nekretnina za najam. Trenutno je iznajmljen uz ugovor o najmu koji traje do 31.12.2024. za 690 eur/mj i zarada je 8.400 eur/god, te može samo rasti. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 58

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692855
Agency ref id: 58
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901