

Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom, Stenjevec, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://khalas-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Dvoetažni poslovni prostor, 167m2, na trgiću u Španskom
Emlak: Satılık
Amaç: hizmet sektörü
Metre Kare: 167 m²
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 499,000.00 €
Gönderildi: 02.12.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Stenjevec
Poštanski broj: 10000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Tanım

Ek bilgi: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ili najmu dvoetažnog poslovnog prostora na najprometnijem trgiću u Španskom. Trg se nalazi uz školu, vrtić i neposrednoj blizini budućih bazena u Španskom. Na samom trgu se nalazi više kafića, dva restorana, više trgovina, bankomati, foto studio, cvjećarna Centralno je mjesto svih događanja u tom dijelu kvarta i iznimno prometno u svim dijelovima dana. Prostor se sastoji od uličnog lokala u prizemlju 65m² + 102m² skladišnog prostora u podrumu povezanih unutarnjim stepenicama. Postoji mogućnost proširenja na terasu ili zimski vrt veličine 80m² uz dogovor zakupa s gradom. U prostor se ulazi kroz 3 ulaza (2 u prizemlju i 1 u podrumu). Prostor posjeduje čajnu kuhinju, videonadzor, klima uređaje, ventilaciju, trofazni priključak struje, alarm, rasvjetu i

utičnice svakih nekoliko metara po zidovima. Pod u skladišnom dijelu premazan s epoxy premazom. Orijehtacija prostora je istok-zapad. Prostor je trenutno namješten kao trgovina, ali zbog iznimno prometne lokacije na trgu u POS naselju Špansko / Oranice i neposrednoj blizini budućeg bazena, pogodno za ugostiteljski objekt, ured, trgovinu odnosno uslužnu djelatnost ili slično. Prostor je u vlasništvu pravne osobe i za prodaju se izdaje faktura. Cijena za prodaju je 399.000 € s uračunatim PDV+om Cijena za zakup 1.899 € + PDV. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 44

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 692857
Agency ref id: 44
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901