

## Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini, Sveti Ivan Zelina, Ev



Nekretnine365.com

### Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	324 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1681 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1990

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Sveti Ivan Zelina
Şehir alanı:	Donja Zelina
Poštanski broj:	10380

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dobro održavane obiteljske kuće koja pruža sve potrebno za novi početak u mirnom i pitomom okruženju Donje Zeline. Sastoji se od potpuno odvojenog stambenog i poslovnog dijela, što pruža mogućnost

najma poslovnog dijela nekretnine bez ometanja stanara u kući. Kuća je smještena u sporednoj ulici koja joj osigurava potreban mir, na parceli od 1.681 m<sup>2</sup> održavanog travnjaka. Okružena je stablima koji pružaju mogućnost uživanja u zelenilu i prirodi. Uz obilje zelenila i uživanja uz zidani roštilj u dvorištu, pored kuće je osiguran betonski parking za više automobila. Ukupna površina kuće je 324m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže povezane unutarnjim stepenicama: • Suteran 134m<sup>2</sup>: poslovni prostor – radiona sa dodatnom sobom koja može poslužiti kao ured, te sanitarnim čvorom (ima i poseban, vanjski ulaz) • Prvi kat 125m<sup>2</sup>: elegantno uređena blagovaonica s pogledom na zelenilo i prirodu koja osvaja na prvi pogled, dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupaona s wc-om. • Potkrovlje 64m<sup>2</sup> : 3 sobe od kojih je jedna uređena, a dvije zahtijevaju dovršetak unutarnjih radova, novouređena kupaona, hodnik. Kroz sve etaže se proteže podno grijanje što osigurava udobnost i u zimskom periodu. Dodatno je opremljena video nadzorom i svjetlima na senzore pokreta. Vlasništvo je uredno i kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i osigurati razgled ove predivne nekretnine koja možda čeka upravo Vas da postane Vaš novi dom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 43

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692858  
Agency ref id: 43  
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901