

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, Ev



Nekretnine365.com

Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://khalas-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Sveta Nedelja
Şehir alanı:	Rakitje
Poštanski broj:	10431

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	74
-----------------	----

Tanım

Ek bilgi:	Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtne površine 65 m ² , a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m ² . Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranje dogradnje. Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m ² , a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m ² koja ulazi u cijenu
-----------	--

kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 692860
Agency ref id: 36
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901