

ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Başlık: | ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 136 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 250 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 440,000.00 € |
| Gönderildi: | 02.12.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Labin |
| Şehir alanı: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s |
|-----------|---|

razliĉitim ali meĊusobno nadopunjujuĉim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiŹe se na brdaŹcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih Źljunĉanih plaŹa u Rapcu. Isprepleten bogatom povijeŹcu i rudarstvom koje je obiljeŹilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglaŹen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturjeĉnosti; starog i novog, povijesti i sadaŹnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se dvojna kuĉa u centru grada, novogradnja izgraĊena na parceli veliĉine 592m². Kuĉa se prostire na dvije etaŹe. Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, wc i dnevni boravak, te dva spremiŹta. Na katu se nalaze tri spavaĉe sobe, dva kupatila, veŹeraj i predsoblje. Kuĉa ima dva parkirna mjesta. U svim sobama je postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremiŹtima i terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). StubiŹte u stanu je izvedeno sa hrastovim gaziŹtima (4 cm). Grijanje i hlaĊenje je preko Mitsubih klima (4 klime po kuĉi). PotroŹnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima moguĉnost spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare ĉe biti provedena, tako da ukoliko buduĉi vlasnik Źeli imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno ĉe ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS 10cm Baumit. Parking: oploĉnici (tlakavci) PredviĊena je i predinstalacija elektro-Źahta za punjaĉe vozila na elektro pogon. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski Źivot zbog blizine centra grada koje je pjeŹaĉke udaljenosti kao i svih bitnih sadrŹaja ali i za turistiĉki najam. PoŹtovani klijenti, agencijska provizija naplaĉuje se u skladu s Opĉim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35453

Ek iletiŹim bilgileri

İĉ referans numarası: 692869
Agency ref id: 35453
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592