

ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	2600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2 U mirnom dijelu Istre, vrlo blizu mora, Grada Pule i Fažane, s potpunom privatnosti, osunčana i okružena prirodom smjestila se vila sa stilom.
-----------	--

Ovo prekrasno arhitektonsko djelo sagrađeno je na zemljištu ukupne veličine od 2600m². Opis interijera: Veliki ulaz u vilu (hall) s ulaznom garderobom, gostinjskim wc-om. Iz hodnika (20 m²) komunicira direktno s open space dnevnim boravkom koji ima otvorenu vidljivost na bazen i veliku okućnicu. Kuhinja i blagovaonica su dio open space dnevnog boravka. - uz potvrdu arhitekta, moguća je nadogradnja četvrte spavaće sobe na katu! Luksuzno stubište koje vodi na kat do Master bedrooma s garderobom, kupaonicom te velikom terasom. Također, na katu je veliko sunčalište s jacuzziem i pogledom na more. Napravljena je najmodernija gradnja, visina stropa prizemlja je 3,20 metara! U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, vešeraj, hodnik. Bazen, kotlovnica: Bazen sa grijanjem, dimenzije 5m x 9m Kotlovnica sa zasebnim ulazom. Objekt se prodaje u gotovoj fazi rohbau, stambene površine od 250m², a dodatni wow efekt stvara građevinska dozvola za sveukupno 400m² stambene gradnje, što znači da se može uz vilu sagrađiti još jedna dvojna vila od 150m²! Bez traženja dodatnih dozvola. Kuća je sagrađena orijentacijom prema jugu i pruža pogled na more s kata. **DODATNE PREDNOSTI ZA ISTAKNUTI:** velika okućnica, dovoljno mjesta za veći parking od 5-8 parkirnih mjesta, plaćene komunalije, samim time riješeno pitanje asfaltiranja prilaza do samog zemljišta (potvrda od općine da će snositi trošak asfaltiranja), energetska i vodovodna infrastruktura su u neposrednoj blizini zemljišta. Nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 bez tereta. Prikaz kompletnih vlasničkih dokumenata, projekta i uredan prijenos nekretnine. Ova vila nalazi se 15 minuta vožnje od plaže Fažana, Vodnjan. Do Pule je 25 minuta vožnje, odnosno 20 km. 10 km zračne linije od najbližeg mora. Prekrasna lokacija okružena zelenilom i pogledom na more. Cijena se odnosi na gotov rohbau sa svim papirima. **TEHNIČKI OPIS PROJEKTA:** Podno grijanje, klima, električne rolete, alarmni sustav, video nadzor Dodatni izvor grijanja: da - Solarni paneli Građevinska dozvola: da Orijehtacija: Jug Broj kupaonica : 2 Broj Wc-a : 3 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35451

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 692871
Agency ref id: 35451
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332