

## OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	98 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	323,400.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1 Prodaje se stan u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Stan ukupne površine 84,16 m <sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade pa je sveukupna korisna vrijednost površina sa pripacima 98 m <sup>2</sup> . Sve prostorije su klimatizirane, a u dnevnom boravku i kupaonicama provedeno je i podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC sa troslojnim staklima i elektrooletnama, a za podne obloge korištene su keramičke pločice. Planirani rok useljenja je početkom 2025. Osobito je povoljna pozicija
-----------	---

objekta smještenog samo 250 m od mora. Najbliža plaža je Mala Slatina s uređenom šetnicom, a centar Vira udaljen je nekoliko minuta vožnje. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35441

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692873  
Agency ref id: 35441  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404