

## Moderna dvojna vila s bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Bo Holiday Invest  
Ekle: Bo  
Soyad: Holiday Invest  
Firma Adı: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://boholidayinvest.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Hakkımızda: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Moderna dvojna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	540 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	605,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodajemo dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m<sup>2</sup> i svaka sa svojim vanjskim bazenom ( dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom ). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utilitly room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenice vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno, vile imaju i tavanski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji, podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio, biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici je planiran grijani bazen veličine 8x4 sa staklenim mozaikom, roštilj, te vanjska kuhinja. Vile će imati bioseptički sistem, a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za</p>
-----------	---

solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije.  
Cijena uključuje kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE:  
KVA-0088

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 693181  
Agency ref id: KVA-0088  
İrtibat telefonu: +385 98 165 0119