

Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata, Pićan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m ²
Arsa Ölçüsü:	1600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Piće
Şehir alanı:	Piće
Poštanski broj:	52332

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Imanje u Istri izvrsna prilika za investiciju. U idiličnom mjestu nedaleko od Pićana, smjestilo se imanje velikog potencijala koje se prostire na cca 1600 m ² kojem posredujemo u prodaji. Na imanju se nalazi glavna kamena kuća s tlocrtnom površinom od 153 m ² , a prostire se na dva kata. U prizemlju, s jedne strane, smještena je prostrana garaža od oko 50 m ² , dok s druge strane leži stari stambeni dio kuće koji zahtijeva adaptaciju i sastoji se od tri prostorije. Na prvom katu nalazi se namješten prostor i uključuje kuhinju koja je povezana s malom
-----------	---

prostorijom, trenutno korištenom kao kutak za odmor s peći na drva. S druge strane, kuhinja se spaja s većom prostorijom koja trenutno služi kao smočnica. Tu su još dvije spavaće sobe, kao i dvije dodatne prostorije koje su pretvorene u dnevni boravak, te kupaonica. Drugi kat kuće je useljiv i ima priključak struje, i vode sa bunara. Na zemljištu se nalazi više manjih kamenih građevina, ucrtanih, a koje su nekad služile kao štale i spremišta. Imanje ima pristup asfaltiranom cestom i ima pristup s dvije strane, čime se osigurava jednostavna dostupnost. Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investiranje i gradnju turističkog naselja, ekoturizam ili pak doma omogućujući budućem vlasniku da iskoristi sve blagodati istarske prirode i kulture. Imanje se nalazi 17 km od mora, a 16 km od Labina. Osim imanja u cijenu je uključeno i poljoprivredno zemljište površine 19 000m² na više parcela koje nisu vezane direktno uz kuću. Ovo imanje nudi ne samo prostranost i mogućnosti, već i mir i ljepotu koju pruža okruženje, čineći ga savršenim mjestom za odmor ili razvoj poslovnog projekta. ID KOD AGENCIJE: 857

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 693368
Agency ref id: 857
İrtibat telefonu: +385 98 389 101