

Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Hakkımızda: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | konut ve ticari |
| Metre Kare: | 380 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 6 |
| Banyolar: | 5 |
| Fiyat: | 385,000.00 € |
| Gönderildi: | 03.12.2024 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 1948 |
| Son Güncelleme: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Kastav |
| Şehir alanı: | Kastav |
| Poštanski broj: | 51215 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | C |
|---------------------|---|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja kuću ukupne površine 380 m², smještenu na izuzetno atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom glavnoj prometnici. Nekretnina uključuje poslovni prostor, tri stambene jedinice te pripadajuća parkirna mjesta. Raspored prostora: Prizemlje (130 m²): poslovni prostor (nekadašnja pekara), apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Međukat: spremište i soba s kupaonicom. Prvi kat (80 m²): stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Međukat: garsonijera. Potkrovlje (50 m²): potpuno renoviran stan (2023.) s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i prostranom terasom s pogledom na zelenilo. Dodatne informacije: Stanovi su kategorizirani te su trenutačno su u funkciji najma. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i odmah je useljiva. Ispred kuće nalaze se tri pripadajuća parkirna mjesta. Uredna vlasnička dokumentacija. U neposrednoj blizini se nalazi škola (5 minuta), vrtić (1 minuta), javni prijevoz (1 minuta), trgovina, ljekarna te drugi važni sadržaji. Lokacija je frekventna, a prostor je idealan za mnoge djelatnosti poput salona za uljepšavanje, ureda, ordinacije, pekare itd. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-016

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 693541
Agency ref id: 126-016
İrtibat telefonu: +385976839504, +385995677888