

## RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	295,000.00 €
Gönderildi:	03.12.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora U ponudu smo dobili predivan gospodski stan na Pećinama, jednom od najživopisnijih dijelova grada s neodoljivim pogledom na more. Prostire se na 105,20m<sup>2</sup>, istočno je orijentiran i nalazi se na drugom katu izuzetno uredne i održavane zgrade. Osim same prostranosti i velikog broja mogućnosti, posebnost ovog stana su stropovi visine čak 3.40m te mu dodaju šarm i ekskluzivnost. Stan se može pohvaliti ne samo svojom ljepotom, već i mikrolokacijom. Smješten je u prvom redu do mora, a zgrada nudi i "privatan" pristup plaži, što je prava rijetkost. Unutrašnjost stana čine 3 prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, kupaonica te mala ostava. Dodatni prostor za pohranu osiguran je u dvije drvarnice koje dolaze u sklopu ovoga stana. Raspored prostorija je izvrstan i vrlo prilagodljiv željama novih vlasnika. Savršeno je mjesto za obiteljski život, ali isto tako pruža i mogućnost pretvaranja u više apartmanskih jedinica, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Fantastična lokacija dodatno obogaćuje ovaj stan. Nalazi se na svega 15 minuta hoda od centra grada, a svi bitni sadržaji su izuzetno lako dostupni. Uz to, okruženje je mirno, pružajući idealnu atmosferu za obiteljski život</p>
-----------	---

ili opuřtanje. Ukratko, ovaj stan na Pećinama nudi savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti te predstavlja pravu rijetkost na tržištu nekretnina, pružajući priliku za uživanje u životu uz more ili ostvarivanje izvrsne investicije. Pořtovanii klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35475

## Ek iletieřim bilgileri

İç referans numarası: 693556  
Agency ref id: 35475  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332