

STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Starling
Ekle: Agencija
Soyad: Starling
Firma Adı: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.starling.hr>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 102 m ² |
| Kat: | 2 |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Fiyat: | 267,644.00 € |
| Gönderildi: | 04.12.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2025 |

Konum

| | |
|-------|---------|
| Ülke: | Croatia |
|-------|---------|

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sveta-klara/> Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 102.94 m2 na drugom katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina stana sa svim pripacima iznosi 102,94 m2. Stambena površina stana je 87,42 m2. Površina jedne terase je 33,44 m2 (po koeficijentu 8,36 m2) i druge terase 28,64 m2 (po koeficijentu 7,16 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je zadnji kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) U cijenu stana je uključen PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-jugozapad-sjeverozapad Cijena stana: 267.644,00 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID

KOD AGENCIJE: 6069

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 693710
Agency ref id: 6069
İrtibat telefonu: +385 91 445 5225