

DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI.**Rovinj, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	113.0 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	400.0 m ²
Fiyat:	435,000.0 €
Gönderildi:	06.12.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir:
Şehir alanı:

Rovinj
Rovinj



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m2. Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaoonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m2. Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m2 i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m2, dok je okućnica oko 400 m2 sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694072
Agency ref id: 2256
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680