

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Family Nekretnine
Ekle: Family
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://family-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Posta Kodu: 52212
Adres: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Hakkımızda: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 165.0 m²
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 2
Fiyat: 549,000.0 €
Gönderildi: 07.12.2024

Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vodnjan
Şehir alanı: Peroj

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u centru Peroja smještena je samostojeća prizemnica površine cca 130 m2 na okućnici površine 500 m2. Unutar kuće nalazi se ulazni predprostor - hodnik sa ugradbenim ormarom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak sa prelijepom kuhinjom i prostorom za ručavanje. PVC stolarija je dvoslojnog stakla sa komarnicima, boje oraha. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i kamin peći na drva. Nekretnina posjeduje termo fasadu debljine 10 cm. U dnevnom boravku je velika staklena stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine cca 35 m2 kraj koje je smješten bazen veličine 30 m2. Okućnica je popločana tlakavcem sa rasvjetom, u jednom dijelu je umjetna trava, a smještena je u dvorištu i vanjska ostava kao i vanjski tuš. Na materijalima i opremi nekretnine se nije štedjelo te je visokokvalitetno i lijepo dizajnirana. Lokacija nekretnine je vrlo atraktivna te se nalazi na svega par koraka od popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, voćare, pekare itd. kao i u blizini mora. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694454
Agency ref id: 2184
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680