

PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	300.0 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	1,100,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--------------------------------



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nalaze se ove dvije ville ukupne površine 300 m², a svaka od njih pojedinačno je 150 m². Svaka villa se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju svake od ovih villa se nalaze toalet, kupaonice, dvije spavaće sobe i svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine 100 m² sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Brijunsko otočje, prostrani osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Na katu ville se nalazi prostrana spavaća soba sa garderoberom i kupatilom i natkrivena terasa. Svaka od njih na svojoj okućnici ima bazen i sunčalište i dio za roštiljanje što upotpunjuje cijelokupni ugođaj. Ville se prodaju kvalitetno namještene sa svim kuhinjskim aparatima i elementima, opremljene ALU stolarijom dvoslojnih stakala te odvojenih brojila za struju i sa zajedničkim brojiлом vode, sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa po 4 jedinica klime u svakoj od nekretnine. Obje su tlocrtno identične i uspješno se iznajmljuju tokom turističke sezone. Postoji mogućnost kupnje tvrtke i nastavak posla iznajmljivanja. Nekretnine su smještene u oazi mira, okružene su prirodom, a udaljenost do prvih uređenih plaža je svega pet minuta pješke. Navedene ville s obzirom na površinu, kvalitetu, jedinstvenu lokaciju te otvoreni pogled na more koji se proteže sa same parcele, uhodani posao, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi

uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694456
Agency ref id: 2182
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680