

## KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	466,900.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--------------------------------



## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Ližnjan je naselje na krajnjem jugoistoku Istre. Nalazi se na padini što se spušta prema moru. Geografski položaj Ližnjana omogućava pogled na Kvarnerski zaljev koji seže sve do otoka Cresa i Lošinja. Sama Općina Ližnjan obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan. Upravo u Šišanu na prodaju je kuća u izgradnji ukupne stambene površine 243 m<sup>2</sup>. Nalazi se na zemljištu površine 506 m<sup>2</sup> kao samostojeći objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderne je gradnje, u izgradnji korišteni su vrhunski materijali te PVC prozori. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe te kupaonicom. Na prvoj etaži je kuhinja s dnevni boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa pogledom na more. Kuća je trenutno je u roh-bau fazi gradnje te se kao takva i prodaje. Sa investitorom moguć je dogovor o nastavku gradnje kuće. Stan 1 u prizemlju - 125.39 m<sup>2</sup>, sljedećeg je sastava: Predsoblje 7.20 m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom 40.20 m<sup>2</sup>, Soba 1: 13.35 m<sup>2</sup>, Soba : 13.60 m<sup>2</sup>, Kupaona 9.35 m<sup>2</sup>, Ostava 3.09 m<sup>2</sup> i Natkrivena terasa 20 m<sup>2</sup> Stan 2 na prvom katu - 118.33 m<sup>2</sup>, sljedećeg je sastava: Predsoblje 1.72 m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 42.72 m<sup>2</sup>, Soba 1: 12.65 m<sup>2</sup>, Soba 2: 12.65 m<sup>2</sup>, Kupaona 13.75 m<sup>2</sup>, otvorena terasa 29 m<sup>2</sup>. Površina ulaza iznosi 7.15 m<sup>2</sup> dok je površina stubišta 11.45 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi se na pješačkoj udaljenosti centra, u okruženju je kuća za odmor pa kao takva atraktivna je pozicija kako za život tako i za investiciju za turizam. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIC Licencirani agent

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694459  
Agency ref id: 2177  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680