

KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	358.0 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	410,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu
----------	---



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova prostrana poluugrađena kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 358 m². Jedna od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje sa zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. U dvorištu kuće sa zapadne strane nalazi se bazen ukupne površine 25 m². Građevina posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimnjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (84 m²)- Soba sa kupatilom, dnevni boravak i kotlovnica. VISOKO PRIZEMLJE (110 m²)- Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (84 m²)- Tri spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE (41 m²)- Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na

more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 5 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja
veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili
uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE
DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694474
Agency ref id: 2156
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680