

## DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	716.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	11
Fiyat:	790,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Peroj

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon,  
Telefon kurulumu



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m<sup>2</sup>. Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Objekti kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m<sup>2</sup>. Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM ( 164 m<sup>2</sup> )- dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO PRIZEMLJE ( 190 m<sup>2</sup> )- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT ( 149 m<sup>2</sup> )- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE ( 82 m<sup>2</sup> )- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće

ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba  
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694477  
Agency ref id: 2153  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680