

NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	202.0 m²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	A+

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u manjem i mirnom naselju smjestila se ova kvalitetna, kamena villa u izgradnji površine 202 m2 sa okućnicom površine 570 m2. Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba sa kupaonicom, toalet sa kotlovnicom za podno grijanje koje radi na toplinsku pumpu, izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i prostorom za ručavanje u čijem dijelu je postavljena staklena stijena kroz koju je izlazak na terasu popločanu kamenom, vanjski dio kuće gdje se nalazi vanjski toalet, vanjska kuhinja sa kaminom/roštiljem, ostava i spremište, bazen-jacuzzi iz kojeg se prelijeva voda u bazen pružajući jedinstveni ugođaj prilikom uživanja u istom okružen predivnim maslinikom, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Druga etaža tj. prvi kat podrazumijeva dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, ulaznim podestom, prostranim walk in ormararom i svojom terasom i sa obje se pruža predivan pogled na more i Brijunski arhipelag. Kuća je opremljena antracit PVC
-----------	--

stolarijom, podnim grijanjem, fan-coiler sistemom, a na kući je postavljena termoizolacija debljine 10 cm preko koje se postavlja kamen koji je ručno klesan. Lokacija nekretnina je izuzetno mirna, obzirom da je posljednja građevinska čestica u ulici, okružena je maslinikom, a opet nedaleko od centra Vodnjana kao i od Velog Vrha te u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje sa visokokvalitetnom kuhinjom i svim kućanskim aparatima u njoj te sa kompletnom drugom fazom kupatila, bez namještaja. Mogućnost opremanja vile sa namještajem u cijelosti po projektu uz nadoplatu cijene. Objekat će svakako biti završen, ovisnosti o fazi izgradnje i opremljenosti rast će i cijena. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 694486
Agency ref id: 2144
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680