

## PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	50.0 m <sup>2</sup>
Fiyat:	215,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2016
-----------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu
----------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada a opet blizu svih popratnih sadržaja smješten je prostani stan površine 91 m2 na prvome katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe koje su izuzetno prostrane te bi se preuređenjem moglo dobiti 5 soba, kuhinje, kupaonice, toaleta. Stan je opremljen starijom drvenom stolarijom i posjeduje priključak na plin. Na zgradi su 2015. godine rađeni krov i fasada. Grijanje se sprovodi putem radijatora na struju, a urađena je priprema za postavljanje dvije jedinice klima uređaja. Lokacija je idealna obzirom da se nalazi u blizini centru grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. te budućem vlasniku pruža mogućnost renovacije u jedan veliki ili više apartmana ili pak soba za najam što bi ovu nekretninu činilo izuzetno profitabilnom. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu investiciju obzirom da je smještena u strogom centru grada te svojom površinom pruža mogućnost za renovacijom i preinakom te bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	694495
Agency ref id:	2133
İrtibat telefonu:	+385 (98) 174-8680