

## OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	50.0 m <sup>2</sup>
Fiyat:	290,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Gregovica

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon,  
Telefon kurulumu



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samoga centra grada Pule, na Gregovici smješten ovaj prostrani stan sa dvije spavaće sobe površine 100 m<sup>2</sup> u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se nalazi u obiteljskoj stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, te je udaljen svega 1 km od centra grada i 1,6 km od mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupatila i zasebnog toaleta, te mu pripada 1 parking mjesto. Stan je adaptiran na novo 2022. godine. Opremljen je bijelom ALU stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja snage 5,5 Kwh. Tijekom adaptacije pripremljene su instalacije za centralno grijanje. U okućnici se nalazi dvorište sa kaminom površine cca 50 m<sup>2</sup> na zajedničko korištenje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694497  
Agency ref id: 2131  
İrtibat telefonu: +385 (99) 598-7784