

LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	143.0 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	376,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Telefon kurulumu



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istarska županijaslovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stansa predivnim pogledom na more ukupne površine 143 m2. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Penthouse stan sastoji se od: - HODNIK - 2 SPAVAĆE SOBE - DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM - 1 KUPAONICA - 1 WC - TERASA 15 m2 - KROVNA TERASA 93 m2 Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca. Istaknuto: Visokokvalitetna novogradnja Blizina mora 4km,

udaljenost od Poreča 3,5 km Stan se prodaje "Ključ u ruke" Planirani završetak radova krajem 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694506
Agency ref id: 2122
İrtibat telefonu: +385 (99) 598-7784