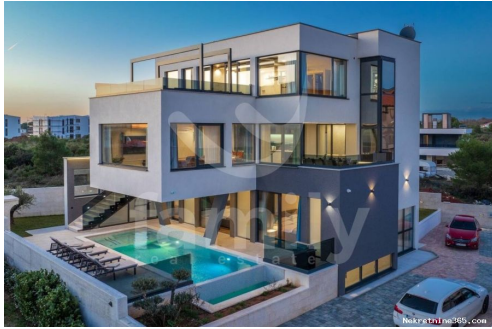


PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE. Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400.0 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	2,340,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Kanalizasyon
----------	----------------------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerojatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m² sa okućnicom od 200 m². Prva etaža navedene nekretnine sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu</p>
-----------	--

sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694520
Agency ref id: 2108
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-2283