

## PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	137.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	499,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2013
--------------	------

Son Güncelleme: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Vodnjan

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik  
Enerji verimliliği: B



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Vodnjan je povijesni gradić smješten u blizini Pule, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Srednjovjekovni ambijent Vodnjana očuvan je kroz uske kamene ulice, starinske građevine i brojne crkve, od kojih je najpoznatija crkva sv. Blaža, koja čuva jedinstvenu zbirku mumificiranih svetaca. Grad također nudi prekrasan pogled na okolne vinograde i maslinike, a idealno je odredište za ljubitelje povijesti, autentičnih lokalnih proizvoda i mirnog mediteranskog života. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Vodnjan, nudimo ovu predivnu vilu. Ova prekrasna prizemnica od 137 m<sup>2</sup> sa 310 m<sup>2</sup> okućnice udaljena je samo 700 metara od prve plaže i svega 15 minuta vožnje od Rovinja. Vila spaja tradicionalni istarski stil sa svim blagodatima modernog stanovanja, što je čini savršenim izborom za one koji traže autentičnost i luksuz. Vila može primiti do osam osoba i ima tri udobne spavaće sobe, tri kupaonice, svijetao i prostran dnevni boravak u kojem je peć na drva te potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu u vrtu, gdje ćete sigurno provoditi puno vremena. U vanjskom dijelu vile nalazi se i bazen od 24 m<sup>2</sup> koji se može grijati. Za dodatan luksuz pobrinut će se moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze u vanjskom dijelu vile. Stol za stolni tenis, smješten u prostranom vrtu, osigurat će zabavu, dok malo igralište za djecu čini ovu vilu idealnom za obitelji. Vila je klimatizirana i ima privatni parking. Vila je smještena na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena je maslinicima i netaknutom prirodom, a male,

skriveno prirodne plaže s čistim morem pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Možete plivati u moru ili se zaputiti na izlet kako biste otkrili okolinu – napravite piknik u okolnim istarskim selima ili krstarite Jadranskim morem. Ova vila je savršen spoj modernog luksuza i prirodne ljepote. Nudi vrhunski komfor s bazenom, saunom i jacuzziem, a smještena je u mirnom, autentičnom dijelu Istre, blizu plaže i netaknute prirode. Idealna je za one koji žele miran bijeg, bilo kao stalni dom ili kao savršeno mjesto za odmor. S tri spavaće sobe, prostranim interijerom i uređenim vanjskim prostorom, ova vila pruža sve uvjete za uživanje u luksuznom i opuštajućem načinu života. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 99 190 1839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 694522  
Agency ref id: 2106  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680