

## PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	412,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Kanalizasyon
----------	----------------------------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat nudimo ovu atraktivnu prizemnicu sa bazenomsveukupne površine od 135 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije posjeduju privatnu kupaonicu, odvojenog wc-a, dnevnog boravka sa modernim kaminom na drva kao i kuhinje sa stolom za ručavanje za 6 osoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kraj bazena se također nalazi ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje, TV-om, vanjskim tušem te se uz ljetnu kuhinju nalazi tehnička prostorija sa opremom za bazen. Ova prizemnica sa bazenom predstavlja izvanrednu priliku za kupnju u vrlo mirnom naselju, idealnom za obitelji ili pak kao turističku investiciju što bi osiguralo povrat uloženih sredstava. Blizina ključnih sadržaja, uključujući škole, trgovine i zdravstvene ustanove, dodatno povećava privlačnost ove</p>
-----------	--

nekretnine. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnikom doma koji nudi ravnotežu između udobnosti i profitabilnosti. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 [info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr)  
Ana Tomičić Administrator

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694523  
Agency ref id: 2105  
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-2283