

## KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	150.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	450,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Fažana  
Şehir alanı: Fažana



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmantna kamena kuća u nizu površine 150 m2 na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane kuhinje, dnevnog boravak i kupatila koji su pregrađeni pregradnim zidovima i nude nam mogućnost uređenja prostora po želji. Na prvome katu se nalaze su dvije komforne spavaće sobe gdje jedne od njih posjeduje izlaz na predivnu baroknu terasu na kojoj se može uživati u opuštajućim trenucima dana u starogradskom okruženju. Na drugome katu se nalaze tri spavaće sobe sa više dnevnih otvora i mogućnošću dodavanja istih u vidu krovnih prozora. Kuća potražuje kompletnu renovaciju, posjeduje zasebna brojila struje i vode, priključak na gradsku kanalizaciju, te posjeduje pregršt mogućnosti za buduće vlasnike za poslovanje, a isto tako i za stanovanje na veoma atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko koraka od plaže. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694524  
Agency ref id: 2103  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680