

## LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	480.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	2,200,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu
----------	---



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km. Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m<sup>2</sup>, a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m<sup>2</sup> bruto stambene površine. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen, Kuhinja po mjeri, Toalet, Ostava, 1. KAT: 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu. 2. KAT: 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom Sauna i tuš u fitness sobi Jacuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Stol za ručavanje Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jedinica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. ISTAKNUTO: Moderan dizajn Blizina mora 400 metara Panoramski pogled na more Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI

RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84  
luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694528  
Agency ref id: 2095  
İrtibat telefonu: +385 (99) 598-7784