

**EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE,****Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	149,900.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula

Şehir alanı: Centar

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u centru Pule smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 73 m2. Stan se nalazi na drugome katu i sastoji se od kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i tri prostrane sobe koje budući vlasnik može prenamjeniti u dvije spavaće sobe i dnevni boravak ili po želji. Stolarija je drvena, dok je na podovima stari kvalitetni parket. Grijanje budućeg vlasnika bi moglo biti regulirano putem klima uređaja i postavljanja peći na drva. Lokacija je idealna obzirom da je nekretnina smještena u neposrednoj blizini samog centra Pule te se na pješačkoj udaljenosti nalaze svi neophodni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, banaka, škola, vrtića, fakulteta, bolnice, restorana, kafića itd. Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, mogućnosti adaptiranja nekretnine po svojoj želji, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694534  
Agency ref id: 2089  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680