

VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	120.0 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	312,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan

Şehir alanı:

Šišan



İzinler

İnşaat ruhsatı:

evet

Sahiplik belgesi:

evet

Ek Bilgi

Altyapı:

Su, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

Tanım

Ek bilgi:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća površine 120 m² sa okućnicom koja nudi veliku privatnost budućem vlasniku. Kuća se prostire na dvije etaže, na prizemnoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak kamenih zidova sa peći na drva što daje potpuno ugođaj boravku u ovoj prostoriji, prostranog kupatilo kompletno kvalitetno opremljenu sa perilicom i sušilicom rublja, kuhinja sa prostorom za ručanje sa visokokvalitetnim kuhinjskim apartima i elementima, kroz koju se izlazi na predivnu okućnicu površine 50 m² na kojoj se nalazi jaccuzzi, vanjski kamin, prostor za druženje i uživanje u opuštajućim trenutcima dana, te ostava u kojoj se nalazi sauna zajedno sa stvarima za održavanje objekta. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu. Svaka od soba posjeduje jedinicu klima uređaja. Mogućnost podizanja još jednog kata te proširenja stambene površine ove predivne autohtone kamene kuće. U objektu se pomno pazilo na detalje i na namještaj sa kućanskim aparatima, te je spojen moderan stil zajedno sa istarskim detaljima kamena, što se može vidjeti i na još jednom dijelu okućnice sa stražnje strane objekta površine nešto manje od 30 m². U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, izrađene međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode, te se prodaje zajedno sa svim pokretninama u nekretnini što veoma olakšava budućem vlasniku korištenje nekretnine, jer kao što je vidljivo doslovno se može nekretnina koristiti isti dan nakon otkupa. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu

zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brзом povratu uloženih sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694541
Agency ref id: 2080
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680