

## EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	144,900.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir:  
Şehir alanı:

Pula  
Vidikovac



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon, Telefon kurulumu

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Puli, na Vidikovcu, smješten je ovaj prostrani obiteljski stan površine 61 m<sup>2</sup> na petome katu višekatnice. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa prostorom za ručavanje, ostave, kupaonice te terase sa koje se vidi more. Stan zahtjeva renovaciju, a zbog naloga prodavatelja i osobnih razloga nisu objavljene fotografije. U stanu se nalazi drvena stolarija, dok je po sobama postavljen parket, a u ostatku stana su pločice. Priključak na gradski plin omogućava budućim vlasnicima korištenje istog, dok se je trenutno grijanje u stanu na peći na struju. Zasebno je brojilo struje i vode, a zgrada posjeduje lift i parlafon. Zgrada se nalazi na korak od svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, bolnice, škola, vrtića, restorana, tržnih centara, bazena, pošte, tržnice, teretane, plaža itd. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, pogleda kao i mogućnosti za renovacijom stana po osobnom izboru ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694542  
Agency ref id: 2079

İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680