

PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2050.0 m ²
Fiyat:	529,900.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi:

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pješćanoj Uvali smješteno je kombiniranograđevinsko-poljoprivredno zemljištepovršine 2025 m2.Zemljište je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljište. Omjer građevinskog dijela čestice je površina cca 750 m2,ostala površina je poljoprivredne namjene i može nam poslužiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povećala građevinska površina. Zemljište je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šetališta, predivnih plaža, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj županiji Pule. Navedeno zemljištedpredstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694548
Agency ref id: 2069
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680