

**EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI,****Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	43.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	149,900.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula

Şehir alanı: Stoja

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 8

## Tanım

Ek bilgi:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pulaje bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Stoji točnije Sisplacum smješten je ovaj stan površine 43 m2 na četvrtome katu stambene zgrade bez lifta sa mogućnošću izrade u budućnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, veoma prostranog kupatila, osvijetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom pored kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i spavaće sobe koje je odvojena od ostatka stana jedinim nosivim zidom u stanu što nam poboljšava zvučnu izolaciju iste. Stolarija je drvena, pomno održavana sa duplim staklima, stan posjeduje i centralno grijanje na gradski plin, sva zasebna brojila svih trošila, te idealnu jugozapadnu orijentaciju. Stan potražuje dijelomičnu renovaciju što predstavlja mogućnost uređenja istog po vlasitijoj želji zbog rasporeda pregradnih i nosivih zidova. Dodatna mogućnost grijanja je uz pomoć peći na drva, posjeduje i ostavu u prizemlju zgrade površine 4 m2 idealnu za skladištenje stvari, bicikla i sličnog. Posjeduje pregršt besplatnih parkirnih mjesta u okviru okućnice stambene zgrade gdje u bilo koje doba dana možemo pronaći slobodno parkirno mjesto. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim

dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694563  
Agency ref id: 2054  
İrtibat telefonu: +385 (98) 174-8680