

## ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	154.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.0 €
Gönderildi:	07.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik
Enerji verimliliği:	A



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Filipana oçarava svojom netaknutom ljepotom i mirnom atmosferom, idealnom za bijeg iz gradske vreve. Lokalna gastronomska ponuda obogaćena je tradicionalnim jelima koja oduševljavaju svakoga. Aktivnosti poput planinarenja i biciklizma nude se kao sjajan način za istraživanje okolnog područja. Posjet Filipani pruža priliku za dublje povezivanje s prirodom i lokalnom kulturom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna prostrana novoizgrađena villa. Predstavljamo savršenu oazu udobnosti i luksuza, uronjenu u prekrasan krajolik. S prostorom od 154 m2 stambene površine i prostranom okućnicom od 521 m2, ova vila pruža idealan spoj unutarnjeg i vanjskog luksuznog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa prostrom za ručavanje i moderno uređenom kuhinjom. Također posjeduje 3 prostrane spavaće sobe, od kojih dvije spavaće sobe posjeduju svoju kupaonicu dok se treća kupaonica nalazi u predprostoru. Svaka spavaća soba ove prekrasne vile ima svoj vlastiti televizor. Posjeduje izlaz na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je opremljena roštiljem, malim frižiderom, stolom za 6 osoba, radnom pločom kao i ležaljka i bazenom što poziva na opuštanje i uživanje. Navedena villa se grije putem klima uređaja te posjeduje rolete i komarnike na prozorima što pruža veću privatnost. U cijeloj villi su postavljene pločice imitacije drveta. Također posjeduje punjač za električno auto, kamere na kući, prvu fazu podnog grijanja, sustav za navodnjavanje kao i podzemnu strojarnicu. Navedene nekretnina predstavlja veoma zanimljivu i profitabilnu priliku zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke kvalitete, opremljenosti kao i njene visoko energetske efikasnosti te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja luksuznog i kvalitetnog života ali također pruža</p>
-----------	--

mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE  
NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić  
Administrator

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 694568  
Agency ref id: 2040  
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-2283