

POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://family-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	90.0 m ²
Fiyat:	300,000.0 €
Gönderildi:	10.12.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Elektrik, Kanalizasyon

Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule točnije u staroj jezgri nedaleko od pulskog Kaštela nalazi se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene uređen za poslovanje caffe bara i brze hrane površine 90 m². Prostor posjeduje ulaz sa ceste gdje je prizemlje tlocrtne površine 45 m² sa terasom na prvome katu iste površine. Unutar prizemlja smjestio se kuhinjski dio, ostava, dva toaleta za goste i kupaonica za zaposlene. Posjeduje električnu struju, vodu te priključak na gradski plin u slučaju potrebe, a opremljen je PVC stolarijom, novom kuhinjom, šankom na vanjskoj terasi. Poslovni prostor se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici, upisan kao poslovna zgrada, s time da trenutno NE posjeduje uporabnu dozvolu te je pripremanje dokumentacije i ishodovanje u tijeku čiji je završetak moguć od strane sadašnjeg vlasnika uz nadoplatu cijene. Navedeni poslovni prostor predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i opremljenosti te nudi mogućnosti budućem vlasniku za bavljenjemugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu novca. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385976833743 kruna.petrovic@family-nekretnine.hr Kruna Petrović Licencirani agent +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 695199
Agency ref id: 2292
İrtibat telefonu: +385 (97) 683-3743