

## NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Family Nekretnine
Ekle:	Family
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52212
Adres:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Hakkımızda:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	41.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	156,000.0 €
Gönderildi:	12.12.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2023

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Valdebek



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Na prodaju je moderan stan površine 41 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s termo fasadom od 8 cm, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka ukomponiranog s funkcionalnom kuhinjom, lijepo uređene kupaonice te balkona koji pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Uz stan dolazi i poluzatvoreno parkirno mjesto. Grijanje je riješeno preko inverter klima uređaja, uz dodatnu mogućnost grijanja na drva zahvaljujući priključku na dimnjak. Podovi su prekriveni modernim laminatom, dok je stolarija nova, PVC izvedbe, koja osigurava odličnu izolaciju. Ovaj moderan stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban i kvalitetan dom u Puli, bilo za osobne potrebe ili kao investiciju. Smješten u novogradnji s odličnim izolacijskim svojstvima, pruža sve što je potrebno za ugodan život. Uz praktičan raspored, mogućnost grijanja na drva ili inverter klima uređajem te dodatak poluzatvorenog parkirnog mjesta, stan je savršena kombinacija funkcionalnosti i modernog stila u jednom od najljepših gradova Istre. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;** Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839  
sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 695645  
Agency ref id: 2298  
İrtibat telefonu: +385 (99) 190-1839